



woensdag 20 juli 2016

VERBLIJFSOVEREENKOMST

Tussen :

1. De V.Z.W. Beschut Wonen Noord-Limburg, Burgemeester Laenenstraat 7 bus 25 3900 Overpelt, hier vertegenwoordigd door Fons Plas (ondergetekende), in hoedanigheid van coördinator

en

2. Dhr./Mevr.
Wonende te
Hierna bewoner genoemd

Of

Dhr./Mevr.
Wonende te

die ter zake optreedt als wettelijke vertegenwoordiger van dhr./mevr. (hierna bewoner genoemd) en als dusdanig in de plaats treedt voor het vervolgen van de rechten en het naleven van de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien

wordt volgende verblijfsovereenkomst afgesloten :

Voorafgaandelijk

Beschut Wonen Noord-Limburg verbindt zich ertoe, in het kader van het initiatief beschut wonen, in te staan voor de begeleiding en ondersteuning van de bewoner. Deze begeleiding is in essentie gericht op de maximale ontwikkeling van de persoonlijke zelfstandigheid van de bewoner om zo de (re-) integratie van de bewoner in de maatschappij te versterken.

De verblijfgelegenheid, die ter verwezenlijking van het hiervoor omschreven doel ter beschikking gesteld wordt aan de bewoner door Beschut Wonen Noord-Limburg – meer bepaald gedurende de periode dat de bewoner nog niet in het maatschappelijk leven geïntegreerd kan worden – is ondergeschikt aan dit doel en valt niet onder toepassing van de wet van 20 februari 1991 tot bescherming van de gezinswoning.

Beide partijen erkennen uitdrukkelijk het bijzonder karakter van deze overeenkomst, afgesloten overeenkomstig de bepalingen vervat in het Koninklijk Besluit van 10 juli 1990 houdende vaststelling van de normen voor de erkenning van initiatieven van beschut wonen.



1. Woonvoorziening

Artikel 1.

Om de begeleiding en ondersteuning van de bewoner zo maximaal mogelijk te maken, stelt de vzw aan de bewoner een woonruimte ter beschikking.

Deze is gelegen te

Artikel 2.

De in gebruik gegeven woonruimte wordt in ondergebruik gegeven aan verschillende bewoners. Iedere bewoner beschikt over een persoonlijke gemeubelde/ongemeubelde (*) slaapkamer. De andere vertrekken, met meubilair en huisraad, zijn gemeenschappelijk.

Artikel 3.

Wanneer de bewoner persoonlijke bezittingen onderbrengt in de gemeenschappelijke ruimtes, doet hij dit volledig op eigen risico. Beschut Wonen Noord-Limburg kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen toegebracht aan persoonlijke bezittingen.

Artikel 4.

Het is aan de bewoner verboden enige verandering aan het gebruikte goed aan te brengen, noch enige elektrische of andere apparatuur aan te sluiten zonder toelating. Het is aan de bewoner evenmin toegelaten huisdieren te houden zonder uitdrukkelijke toestemming.

2. Aanvang – Duur – Opzeg

Artikel 5.

De verblijfsovereenkomst neemt aanvang op en wordt afgesloten voor de duur van maand(en).

Indien deze overeenkomst niet wordt opgezegd, wordt ze telkens stilzwijgend verlengd voor een nieuwe termijn van maand(en).

(*) Schrapen indien niet van toepassing



Artikel 6.

Elke partij kan een einde stellen aan deze overeenkomst mits een opzegtermijn van één maand te betekenen aan de andere partij door overhandiging van de opzegbrief tegen ontvangstbewijs of door verzending van de opzegbrief per aangetekend schrijven. De opzegtermijn gaat in de eerste dag van de maand die volgt op de verzending of overhandiging van de opzegbrief.

Indien de bewoner op het adres van de woongelegenheden is gedomicilieerd, verbindt de bewoner zich ertoe om bij het einde van onderhavige overeenkomst zijn domicilieadres onmiddellijk te wijzigen bij de bevoegde gemeente.

Artikel 7.

Bij het beëindigen van de verblijfsovereenkomst dient de bewoner de persoonlijke kamer en gemeenschappelijke ruimtes achter te laten in de staat waarin de bewoner de woonruimte heeft betrokken, rekening houdend met slijtage door normaal gebruik.

Indien de bewoner zijn persoonlijke kamer en gemeenschappelijke ruimtes niet in hun originele staat achterlaat, kan de vzw alle kosten die nodig zijn ter herstelling verhalen op de bewoner.

Achtergelaten goederen worden (of: kunnen) door de vzw gedurende (drie/zes) kalendermaanden (worden) bewaard voor rekening en op risico van de bewoner of zijn rechthebbende. De achtergelaten goederen worden na vermelde periode weggeschonken of vernietigd. De vzw kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele schade aan of diefstal van de achtergelaten goederen.

3. Kostprijs

Artikel 8.

De verblijfskost van de woonruimte wordt vastgesteld op euro per maand en is maandelijks betaalbaar voor de 5^{de} van de betreffende maand op volgend rekeningnummer: **BE52 7845 6724 4609**.

Binnen Beschut Wonen Noord-Limburg wordt de verblijfskost jaarlijks geïndexeerd op 1 januari, op basis van het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de formule :

$$\frac{\text{Basisverblijfskost} \times \text{Nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand november van het lopende jaar en de indexatie gaat in vanaf 1 januari van het daaropvolgende jaar.



Artikel 9.

Alle algemene kosten zoals verwarming, elektriciteit, gas, taksen, verzekeringen (gezins- en brandpolis), onderhoud, zijn ten laste van de bewoner.

Modaliteiten van verrekening met medebewoners worden bepaald in het huishoudelijk reglement, waarvan kopie in bijlage.

Het gemeenschappelijke meubilair en huisraad zijn eigendom van Beschut Wonen Noord-Limburg.

Artikel 10.

De bewoner is verantwoordelijk voor de schade die hij toebrengt. Elke schade door de bewoner veroorzaakt of aangebracht, dient dan ook door deze te worden vergoed.

4. Diverse bepalingen

Artikel 11.

De bewoner verbindt zich ertoe de woonruimte behoorlijk te onderhouden en de nodige zorg te besteden aan het ter beschikking gestelde meubilair en huishoudelijk materiaal.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen dient te gebeuren in onderling overleg met de andere bewoners en de begeleiding.

Het uitvoeren of laten uitvoeren van herstellingen kan enkel in overleg met de begeleiding. Alle gebreken, tekorten of defecten moeten onmiddellijk meegedeeld worden aan de begeleiders, waarna in overleg de nodige maatregelen getroffen worden.

Artikel 12.

Ten einde de stipte uitvoering van deze overeenkomst te verzekeren, zal de bewoner een waarborgsom betalen van euro, gelijk aan maand(en) verblijfsvergoeding.

Dit bedrag wordt gestort op een geïndividualiseerde rekening op naam van de bewoner, hetzij bij een bank, hetzij bij een spaarkas. De door het aldus geplaatste bedrag opgebrachte intrest wordt gekapitaliseerd. Beschut Wonen Noord-Limburg krijgt voor elke schuldvordering wegens de gehele of gedeeltelijke niet-nakoming van de verplichtingen van de bewoner, een voorrecht op het actief van de rekening. Over de waarborgrekening kan slechts worden beschikt mits schriftelijk akkoord tussen de partijen.



Artikel 13.

De sleutels zijn eigendom van vzw Beschut Wonen Noord-Limburg, en moeten bij het verlaten van de woning terugbezorgd worden.

Artikel 14.

De bewoner verklaart zich akkoord met de begeleidingsovereenkomst, het huishoudelijk reglement en de persoonlijke afspraken – limiterende afspraken zijn steeds op maat en geïndiceerd (aangewezen en noodzakelijk) - waarvan kopie in bijlage (cfr. KB 10/07/90 – B.S.).

Deze verblijfsovereenkomst vervangt de vorige overeenkomst die werd aangegaan tussen de bewoner en Beschut Wonen Noord-Limburg op (datum) (*)

Opgemaakt te Overpelt, op (datum), in evenveel exemplaren als er ondertekenaars zijn.

Fons Plas, Beschut Wonen Noord – Limburg
Coördinator

Handtekening van dhr./mevr.
(namens de*) bewoner

- Bijlagen :
- begeleidingsovereenkomst
 - huishoudelijk reglement
 - persoonlijke afspraken

(*) Schrapen indien niet van toepassing